



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 04.03.2025 nr 7-1/104-7

Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta seisukoha küsimine

Haljala Vallavalitsus esitab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata jätmise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu ning planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel täiendavate ettepanekute saamiseks detailplaneeringu lähteseisukohad.

Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 24.09.2024 otsusega nr 135. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algamata taotlusele soovitakse krundile ehitada kahte hoonet (üks elamu ja üks abihoone). Juurdepääs Lootuse tn 7 kinnistule on tagatud Lootuse tänavalt (munitsipaalomandis). Planeeringuala suurus on 1489 m².

Detailplaneeringu materjalid (planeeringu algamata taotlus ja algamata otsus) on leitavad Haljala valla veebilehel algamata detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/algamata-detailplaneeringud>. Käesolevale kirjale on lisatud detailplaneeringu KSH algamata jätmise otsuse eelnõu, KSH eelhinnang ja detailplaneeringu lähteseisukohad.

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab planeeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele ning määrab ettepanekute esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui 30 päeva. Sellest tulenevalt ootame Teie täiendavaid ettepanekuid hiljemalt 04.04.2025 e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaspar Lood
planeerimisspetsialist

Saata: Keskkonnaamet, Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, REVIN GRUPP OÜ, planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

Lisa: Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu, KSH eelhinnang ja detailplaneeringu lähteseisukohad.

+372 5330 7327

kaspar.lood@haljala.ee